

Plan de vivienda oficial: más propaganda que realidad

A estas alturas el INVU se quedó totalmente sin recursos para atender un solo caso de vivienda, lo que significa que ya por el resto del año, virtualmente no tiene nada que hacer y para 1988 tendrá que esperar quién sabe cuánto tiempo para saber a cabalidad con qué dinero va a contar para resolver problemas de vivienda que se le planteen.

La semana pasada, con un gran desplante de propaganda, personeros relacionados con los proyectos de vivienda del Gobierno hicieron entrega de un cheque por quinientos mil colones, que en la realidad significan únicamente la construcción de cinco galerones.

En la ciudad de Limón, lugar por demás explosivo en materia de vivienda, hay un déficit oficial de 10 mil viviendas, y los proyectos del gobierno apenas se proponen construir 1200 casas.

Por otra parte, se tenía proyectado que este año de 1987 iba a ser el de mayor bonanza para el Banco Hipotecario de la Vivienda, pero las cosas no han resultado como se pensaba. Ciertamente se recogieron en forma extraordinaria 50 millones de dólares procedentes de la AID, pero el 3% del Presupuesto Nacional que se tenía destinado a vivienda no se

ha tramitado, y además, el 40% de la lotería instantánea, que perseguía los mismos objetivos, ha disminuido sustancialmente, porque son muchos los que han caído en la cuenta del engaño de la "raspadita".

En síntesis, el fondo para la vivienda ha recogido únicamente el aporte de la Caja, y el 33% del presupuesto de Asignaciones familiares, que dicho sea de paso ha provocado grandes conflictos en programas sociales que se atendían desde esa dependencia.

El viacrucis para obtener un bono

Además de esta situación financiera realmente caótica, conquistar una vivienda por la vía oficial tampoco es un asunto de poco tiempo.

Los trámites son muchos, el tiempo que se llevan es mayor aún, y mucha gente, a medio camino termina desertando porque no ve —por esa vía— posibilidades reales de adquirir su casita.

Para conseguir el llamado "bono de la vivienda" se necesita en primer lugar tener un grupo organizado o pertenecer a él; este grupo necesita además disponer de muchos recursos para poder presentar lo que llaman un "proyecto terminado", que significa —entre otras cosas—

conseguir una opción de venta, a unos seis meses plazo, de una finca apta para vivienda; presentar también los lotes, cuántos van a salir, las áreas verdes, tener el proyecto completo y después desglozarlo.

Además, a todas las personas interesadas se les hace un estudio para ver si clasifican. Una vez concluido este trámite, el proyecto es enviado a una de las entidades que se llaman "entidades autorizadas" que son las mutuales, el IMAS, el INVU y el Banco Popular.

Como puede suponerse llegar a este punto constituye un largo peregrinaje y lo que ocurre es que mucha gente, en un momento de este proceso desertan, y de paso afectan a otros porque, como se indicó, las solicitudes se plantean sólo en forma colectiva.

¿Qué hacer...?

Al respecto, el Presidente de la Asociación Nacional de la Vivienda, (ANAVI), Guillermo Keith, manifestó que la toma de tierras sigue siendo el método más seguro y directo

que tienen las personas que necesitan vivienda, de hacerse de su casa.

Subrayó la experiencia que en ese campo ha desarrollado la ANAVI y muchos de sus comités que actúan en todo el país, quienes han dirigido tomas de tierra donde la gente en forma organizada y responsable se ha metido a resolver su problema y también el del grupo al que pertenece.

A propósito, Keith señaló que el sábado pasado en Limón se realizó una asamblea de vecinos donde participó el dirigente de

ANAVI, Mario Zúñiga, en la que se conoció que a los vecinos se les entregarían 120 viviendas. Esos vecinos, subrayó Guillermo, participaron en la toma de un lote en el centro de la ciudad. Había razones para que desalojaran esa propiedad, pero entonces se entró en negociaciones, en el sentido de que salían del lote, siempre y cuando se les garantizaba un lugar donde levantar la viviendas. Efectivamente así se ha hecho. Si ellos hubieran tomado el camino oficial, ahí estarían esperando una respuesta.



Día a día se comprueba que el mejor camino para resolver el problema de la vivienda, es el de la organización y la lucha.

Municipalidad de Atenas incumple pago de salarios

Los trabajadores de la Municipalidad de Atenas enfrentan serias dificultades económicas debido a la impuntualidad en el pago de sus salarios.

En estos momentos tienen atrasada una quincena y hay temor de que la situación empeore, por lo que ya se ha planteado la necesidad de crear algún tipo de organización que les permita defender sus salarios.

Según manifestaron algunos trabajadores, el problema fundamental es que la Municipalidad se mueve con

muy escaso presupuesto, al punto que ha tenido que, acudir hasta a garroteras para medio resolver sus obligaciones, y las gestiones que ha hecho ante el IFAM y otras instancias oficiales no han producido ningún fruto.

Se considera que la situación se agrava porque ese municipio lo controlan regidores del PUSC. En vista de ello, para la elección del pasado directorio se convino en designar un presidente liberacionista, pero el asunto no se ha resuelto y los problemas continúan.

Se prepara Primer Congreso Nacional de Ferias del Agricultor

La alarmante disminución de los agricultores en las Ferias de Agricultor será uno de los temas centrales a discutir en el Primer Congreso de las Ferias del Agricultor que se celebrará próximamente.

Ricardo Araya Montero, secretario general de la Federación Nacional Campesina, manifestó a "Adelante" que ya ha quedado constituida la Comisión Organizadora

de dicho Congreso.

En ella tienen representación los agricultores, representantes de Asociaciones de Desarrollo y funcionarios del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

El Congreso estará precedido por asambleas generales en cada una de las 32 ferias que funcionan en todo el país. Esas asambleas se integrarán con representantes de los agricultores y de las organizaciones comunales.

Araya, quien a la vez es coordinador de la representación campesina en la Comisión Organizadora del Congreso, manifestó que cada una de esas asambleas nombrará a los delegados al Congreso Nacional. "El Congreso será una expresión democrática y paritaria de productores y consumidores", agregó.

En el trabajo preparatorio del Congreso se estará elaborando un conjunto de

documentos que serán base para una consulta nacional.

Entre los problemas que serán analizados en el documento de diagnóstico figuran la disminución de los agricultores directos en esas ferias y el aumento relativo de los intermediarios; problemas de higiene y otros similares; la falta de transporte, pérdida de enormes cantidades de productos perecederos y deficiencias administrativas.

Vecinos de INVU Cañas molestos con servicio de buses.

Recientemente el concesionario de la línea de autobuses que realiza el servicio en el Erizo, Cacique e INVU Cañas, con la anuencia del MOPT varió la ruta que usualmente hacía lo que está perjudicando seriamente en especial a los estudiantes y trabajadores.

Según afirmaron vecinos de estas comunidades,

al acortar la ruta, el empresario se está economizando varios kilómetros diarios de recorrido, pero sigue cobrando la misma tarifa, y además circula por una carretera en perfectas condiciones.

Por otro lado, las empresas TUASA y Station, que recogían pasajeros en estas comunidades, aunque a un costo más elevado, pero

aliviando las largas esperas para tomar los buses de la línea local, no recogerán pasaje por orden del Ministerio de Transportes, a solicitud del empresario de apellido Gómez.

La empresa en mención además no está cumpliendo con una serie de compromisos en cuanto al número y calidad de las uni-

dades que debe mantener en servicio, así como en la regularidad de los recorridos.

Nosotros le pedimos a las Asociaciones de Desarrollo del Erizo e Invu Cañas, que llamen al pueblo para dar esta lucha. Estamos seguros que los vecinos responderán pues lo que reclamamos es justo, dijo Mario Alfaro (Tapa), vecino del Invu Cañas, a este semanario.

Instituto Cultural Costarricense Soviético

INVITA

A sus socios, amigos y al público en general

A la Clausura del Ciclo de Conferencias sobre el 70 Aniversario de la Revolución Rusa, con la MESA REDONDA con el tema SIGNIFICADO ACTUAL DE LA REVOLUCION SOCIALISTA, con la participación de: Dr. Daniel Camacho, Prof. Isaac Felipe Azofeifa, Esc. Joaquín Gutiérrez Mangel, Sr. Francisco Zúñiga.

El jueves 22 de octubre a las 7 p.m.

Dirección: San José, Calle 19 N° 54-N, Avs. Central y 1°. 150 Mts al sur de parada de buses de Limón. Tel.: 21-2193.