

Posteriormente declina esta fiebre de urbanizaciones. La construcción de inmuebles empieza a descender a un nivel normal.

2o. — Las avenidas asfaltadas, las obras de ornato y embellecimiento, los lugares de lujo y confort, como el Country Club, el Hotel Bolívar, el Club Nacional, el Parque de la Reserva, la Av. Costanera, son obras públicas que benefician exclusivamente a la clase dominante. En nada de esto tiene participación el elemento popular que ha contribuido con la fuerza de sus músculos a la creación de la enorme riqueza pública y privada actual, o con las cargas crecientes que en forma de impuestos gravitan sobre su exiguo salario.

3o. — La inscripción de inmuebles nuevos, la adquisición de los antiguos, se estima en estas cifras, a partir del año 1917:

Años	Inmuebles inscritos		Traslaciones de dominio	
	No.	Valor	No.	Valor
		Lp.		Lp.
1917	1869	1.119.034	2713	2.047.350
1918	1633	1.025.350	3434	3.462.043
1920	1568	779.220	3884	4.998.500
1921	1889	1.217.811	3265	3.746.633
1922	1218	1.029.943	3139	3.465.885
1923	913	3.629.368	2255	2.909.049
1925	1009	800.709	3704	5.139.459
1926	909	689.971	3222	5.552.512
1927	1001	686.178	3445	6.846.928

Años	Hipotecas registradas		Hipotecadas canceladas	
	No.	Valor	No.	Valor
		Lp.		Lp.
1917	1960	1.421.268	1537	1.394.598
1918	1943	2.500.500	1520	1.321.717
1920	1942	3.552.465	1567	3.035.851
1921	2639	3.954.157	1106	1.495.896
1922	2352	3.217.106	1261	1.451.495
1923	1871	2.752.255	1077	1.356.728
1925	2485	3.989.412	1610	2.224.430
1926	2480	6.091.627	1529	2.239.338
1927	2540	4.564.931	1520	2.508.629

En la sección "traslación de dominio" aparecen las fincas existentes, que han sido compradas por otros propietarios. Muchos poseedores de casitas de mediano valor se han visto despojados de ellas, al carecer de renta para abonar las fuertes contribuciones de pavimentación y canalización. Las compañías contratistas se hacen a poco precio de estas propiedades, vendiéndolas luego con un elevado provecho.

4o. — La importación de automóviles aumenta. Son introducidos carros de las más acreditadas marcas y de los precios más altos. Muchas familias burguesas tienen dos y tres autos, los cuales representan alguno miles de soles. En el año 1926 ingresaron al país 5,082 automóviles. Al año siguiente esta cifra alcanzó a 6,090. Números que dan una idea exacta de la inversión de dinero en automóviles. En 1929 podemos calcular en 8,140 el número de carros importados.