

La situación económica del país, es próspera. Hay en la actualidad una apreciable riqueza. La tenemos ante los ojos. No necesitamos apelar a cuadros estadísticos ni a investigaciones laboriosas. La misma banca lo establece oficialmente por boca de Pablo La Rosa, Gerente del Banco del Perú y Londres y Presidente de la Cámara de Comercio de Lima:

"El desarrollo extraordinario de nuestro comercio de importación y exportación, que de 146 millones de soles en 1915 ha llegado a 478 en el año último, en el que corresponde a la importación un aumento de 134 millones (se anuncia oficialmente en Wáshington que en el análisis de las exportaciones estadounidenses en el primer trimestre de 1929, el Perú, comparado con el mismo período del año anterior, ha aumentado su importación de productos yanques en 61.8 por ciento, aumento que ha superado notablemente al de los demás países sudamericanos. **M. de la T**). y la exportación 198; el notable incremento del movimiento bancario que en igual período arroja un aumento de 23 millones de soles en su encaje, de 145 millones en los préstamos, de 42 millones en sus capitales y reservas, de 156 millones en el monto de los depósitos y de 275 millones de soles en el total de sus activos; y el aumento de 97 millones de soles en el Presupuesto General vigente, muestran gráficamente el progreso alcanzado por la República en los últimos años".

Derivada de medios reales y artificiales, esta plusvalía se concentra en manos que no son, ciertamente, proletarias o campesinas. Los nuevos ricos son escandalosamente ostentosos. El rastacuerismo progresa junto a la exportación de productos, empréstitos, créditos bancarios, carreteras, obras públicas.

Y si las anteriores exposiciones esquemáticas nos ponen en presencia de una nueva clase acaudalada, veamos ahora en lo posible qué empleo hacen de su dinero.

* * *

1o. — Se intensifica el desarrollo urbano de la ciudad y sus alrededores, sin que el aumento de población lo justifique. Lima crece más en extensión territorial que en número de habitantes. La construcción de casas para obreros aumenta sólo en un 1|2. por ciento. Son enormes las sumas invertidas en los nuevos palacios a lo largo de la Avenida Leguía, Magdalena, Leuro, Miraflores, Barranco, La Punta, sin contar los elevados edificios de varios pisos en el centro de la capital, algunos completamente inútiles, como el Palacio Arzobispal. El desarrollo de la construcción en las ciudades y pueblos de provincias es casi nulo. Lima crece a expensas del resto del país.

Las zonas urbanizadas en 1926 fueron:

CIUDADES	Area total	Area útil	Area libre	Urbanizaciones
Lima.....	4'862,021	3'220,109	1'641,911 m2	16
Callao.....	105,850	84,263	21,587 "	1
Bellavista.....	863,547	658,530	205,017 "	1
Miraflores.....	6'264,688	4,366,462	1'898,226 "	8
Barranco.....	353,460	265,262	88,198 "	2
Chorrillos.....	1'192,445	809,822	382,623 "	2
Magdalena.....	1'177,226	985,907	191,319 "	2
Chosica.....	256,167	139,418	116,749 "	1
Arequipa.....	245,050	184,700	60,350 "	1
	15,320,454	10'714,474	4'605,980 m2	34